



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2026

№ 11032

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 09.09.2022 № 3225 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:101275:2593 площадью 593 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, з/у 49а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:44798, 54:35:000000:48008, 54:35:000000:39674, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.10.2026 № 11032

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 1	18,8	54:35:101275:1543
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 1а	6,8	54:35:101275:1542
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 2	12,4	54:35:101275:2548
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 5	11,3	54:35:101275:1547
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 6	8,5	54:35:101275:1546
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 7	8,6	54:35:101275:1548
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, к. 9	12,0	54:35:101275:1984
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 49а, пом. 11	11,9	54:35:101275:1544

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, к. 14	8,6	54:35:101275:1980
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, пом. 15	16,0	54:35:101275:2547
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, пом. 16	19,6	54:35:101275:1545
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, к. 22	11,2	54:35:101275:1987
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, к. 23	11,8	54:35:101275:1985
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, пом. 24	11,6	54:35:101275:2127
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, пом. 26	23,3	54:35:101275:2128
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шампиных, 49а, к. 31	16,3	54:35:101275:1981